

Kişisel Verilerin Korunması

İş Ortakları için Aydınlatma Metni

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na ("Kanun") göre **RİBA EXCLUSİVE GAYRİMENKUL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ ("RİBA EXCLUSİVE")** sizinle ilgili kişisel verileri işlemesi sebebiyle veri sorumlusu olarak tanımlanmaktadır. Kanunun "Aydınlatma Yükümlülüğü" başlıklı 10'ncu maddesine göre veri sorumluları, kişisel verilerini işledikleri gerçek kişileri bazı konularda bilgilendirmekle yükümlüdür.

Bu metin hem mevzuata uyum sağlanması hem de şeffaf ve hesap verebilir olabilmek amacıyla **RİBA EXCLUSİVE** tarafından hazırlanmıştır.

İlgili Kişi: İş ortağımız olan ve bu nedenle birtakım kişisel verilerini işlediğimiz siz, kanun tarafından ilgili kişi olarak tanımlanmaktasınız.

Veri Sorumlusu: Sizinle ilgili kişisel veriler konusunda kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, veri kayıt sisteminin kurulmasından ve yönetilmesinden sorumlu olan **[RİBA EXCLUSİVE]** veri sorumlusudur.

Hangi kişisel verilerinizin hangi amaçla işlendiği ve bu işlemenin Kanun'un hangi gerekçesinde dayandığı tablo şeklinde gösterilecektir.

İşlenen Kişisel Verileriniz, İşlenme Amaçları ve Hukuki Sebepleri

İşlenen Kişisel Verileriniz	İşlenme Amaçları	Hukuki Sebepleri
<ul style="list-style-type: none">Kimlik (Adı, Soyadı, TCKN, Doğum Tarihi, Seri No, Son Geçerlilik Tarihi vd.) verileriniz	İş Faaliyetlerinin Yürürülmesi / Denetimi, Saklama Ve Arşiv Faaliyetlerinin Yürütülmesi (<i>Kimlik Teyidi İçin Kimlik Bilgilerinizin Elde Edilmesi ve Saklanması</i>) Amaçlarıyla	KVKK Md.5/2 (e): Veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması bendine istinaden (Sözleşme yaparken kimlik teyidi için bilgilerin elde edilmesi ve uyumsuzluk için saklanması veri sorumlusu olarak haklarımızın korunması için zorunludur.)
<ul style="list-style-type: none">Kimlik (Ad,Soyad, TCKN),		KVKK Md.5/2 (e): Veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması bendine istinaden

<ul style="list-style-type: none"> • İletişim (İşletme Adresi, İşletme Ünvanı), • Finans (Bağlı Olunan İşletme Ünvanı), • Hukuki İşlem (Yetki Belgesi Numarası, Düzenlenme Tarihi) verileriniz 	<p>İş Faaliyetlerinin Yürürülmesi / Denetimi, Saklama Ve Arşiv Faaliyetlerinin Yürütülmesi <i>(Yetki Belgenizin Elde Edilmesi ve Saklanması)</i> Amaçlarıyla</p>	<p><i>(Danışmanlık yetki belgesinin elde edilmesi ve saklanması, olası bir uyumsuzlukta haklarımızın korunması için zorunludur.)</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> • Kimlik (Ad,Soyad, TCKN, Sicil No.), • İletişim (İkametgah Adresi, İşyeri Adı vd.), • Finans (Şube Durumu), • Hukuki İşlem (Sicil Kaydının Yapıldığı Tarih, Belgenin Alındığı Tarih) verileriniz 	<p>Hukuk İşlerinin Takibi ve Yürütülmesi, Saklama ve Arşiv Faaliyetlerinin Yürütülemsi <i>(Esnaf Sicil Tasdiknamesinin Kayıt Altına Alınması)</i> Amaçlarıyla</p>	<p>KVKK Md.5/2 (e): Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması bendine istinaden</p> <p><i>(Esnaf sicil tasdiknamesini kayıt altına almak haklarımızın korunması için zorunludur.)</i></p>
<ul style="list-style-type: none"> • Kimlik (Ad-Soyad, TCKN), • Finans (İş Yeri Adı, İş Yeri Adresi, Oda Kayıt Tarihi), • Hukuki İşlem (Oda Sicil No, Esnaf ve Sanatkar Sicil No, VKN, Belge No, Belgenin Veriliş Tarihi) verileriniz 	<p>Hukuk İşlerinin Takibi ve Yürütülmesi, Saklama ve Arşiv Faaliyetlerinin Yürütülemsi <i>(Mesleki Faaliyet Belgesinin Kayıt Altına Alınması)</i> Amaçlarıyla</p>	<p>KVKK Md.5/2 (e): Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması bendine istinaden</p>

		<i>(Mesleki Faaliyet Belgesini kayıt altına almak haklarımızın korunması için zorunludur.)</i>
<ul style="list-style-type: none">• İletişim (Mail Adresi),• Hukuki İşlem(Sözleşme Bilgileri),• İşlem Güvenliği (İşlem Tarihi),• Finans (Şirket Bilgileri) verileriniz	Yetkili Kişi, Kurum Ve Kuruluşlara Bilgi Verilmesi <i>(Taşınmaz Ticareti Bilgi Sistemine Bilgilerinizin Aktarılması)</i> Amacıyla	KVKK Md.5/2 (ç): Veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması bendine istinaden <i>(Taşınmaz Ticareti Hakkında Yönetmelik m.5 uyarınca anılan aktarım veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğüdür.)</i>

Tarafımızca işlenmektedir.

Danışman Masa Kira Sözleşmesi İmzalıyorsanız;

İşlenen Kişisel Verileriniz	İşlenme Amaçları	Hukuki Sebepleri
<ul style="list-style-type: none">• Kimlik (Ad,Soyad, TCKN),• İletişim (İkametgah Adresi, İş Adresi),• Hukuki İşlem (Ofis Masa Ücreti ve Sözleşme Detayları, İmzası) verileriniz	Sözleşme Süreçlerinin Yürütülmesi <i>(Danışman Kira Sözleşmesi Bilgilerinin Elde Edilmesi)</i> Amaçlarıyla	KVKK Md.5/2 (c): Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması bendine istinaden

		<i>(Danışmanlık masa kira sözleşmesi kurulabilmesi için anılan kişisel verilerinizi elde etmemiz gereklidir.)</i>
<ul style="list-style-type: none"> • Kimlik (Ad,Soyad, TCKN), • İletişim (İkametgah Adresi, İş Adresi), • Hukuki İşlem (Ofis Masa Ücreti ve Sözleşme Detayları, İmzası) verileriniz 	Sözleşme Süreçlerinin Yürütülmesi <i>(Danışman Kira Sözleşmesi Bilgilerinin Saklanması)</i> Amaçlarıyla	<p>KVKK Md.5/2 (e): Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması bendine istinaden</p> <p><i>(Danışmanlık masa kira sözleşmesini saklamak, olası bir uyuşmazlıkta haklarımızı koruyabilmemiz için zorunludur.</i></p>

Tarafımızca ek olarak işlenmektedir.

Danışman Ofis Tahsis Sözleşmesi İmzalıyorsanız;

İşlenen Kişisel Verileriniz	İşlenme Amaçları	Hukuki Sebepleri
<ul style="list-style-type: none"> • Kimlik (Ad,Soyad, TCKN), • Finans (İş Yeri Adresi, Ödenen masa kirası ve diğer bedeller), • Hukuki İşlem (İmzası, Sicil No, İmzaladığı Tarih) verileriniz 	Sözleşme Süreçlerinin Yürütülmesi <i>(Danışman Ofis Tahsis Sözleşmesinin Elde Edilmesi)</i> Amaçlarıyla	<p>KVKK Md.5/2 (c): Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması bendine istinaden</p>

		(Danışmanlık ofis tahsis sözleşmesi kurulabilmesi için anılan kişisel verilerinizi elde etmemiz gereklidir.)
<ul style="list-style-type: none"> • Kimlik (Ad,Soyad, TCKN), • İletişim (İkametgah Adresi, İş Adresi), • Hukuki İşlem (Ofis Masa Ücreti ve Sözleşme Detayları, İmzası) verileriniz 	Saklama Ve Arşiv Faaliyetlerinin Yürütülmesi (Danışman Ofis Tahsis Sözleşmesi Bilgilerinin Saklanması) Amaçlarıyla	<p>KVKK Md.5/2 (e): Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması bendine istinaden</p> <p>(Danışmanlık ofis tahsis protokolünü saklamak, olası bir uyuşmazlıkta haklarımızı koruyabilmemiz için zorunludur.</p>

Tarafımızca ek olarak işlenmektedir.

Sözleşmeli İşletme Sözleşmesi İmzalıyorsanız;

İşlenen Kişisel Verileriniz	İşlenme Amaçları	Hukuki Sebepleri
<ul style="list-style-type: none"> • Kimlik (Ad,Soyad, TCKN), • İletişim (İkametgah Adresi, Telefon Numarası, Mail Adresi), • Finans (Vergi Numarası), 	Sözleşme Süreçlerinin Yürütülmesi (Sözleşmeli İşletme Sözleşmesinin Elde Edilmesi) Amaçlarıyla	<p>KVKK Md.5/2 (c): Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması bendine istinaden</p>

<ul style="list-style-type: none">Hukuki İşlem (İmzası, İmzaladığı Tarih) verileriniz		<p>(Danışmanlık ofis tahsis sözleşmesi kurulabilmesi için anılan kişisel verilerinizi elde etmemiz gereklidir.)</p>
<ul style="list-style-type: none">Kimlik (Ad,Soyad, TCKN),İletişim (İkametgah Adresi, Telefon Numarası, Mail Adresi),Finans (Vergi Numarası),Hukuki İşlem (İmzası, İmzaladığı Tarih) verileriniz	<p>Saklama Arşiv Faaliyetlerinin Yürütülmesi (Sözleşmeli İşletme Sözleşmesinin Saklanması) Amaçlarıyla</p>	<p>KVKK Md.5/2 (e): Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması bendine istinaden</p> <p>(Sözleşmeli işletme sözleşmesini saklamak, olası bir uyumsuzlukta haklarımızı koruyabilmemiz için zorunludur.)</p>

Tarafımızca ek olarak işlenmektedir.

Kişisel Verilerin Kimlere ve Hangi Amaçla Aktarılabileceği

Kişisel verileriniz KVKK Md.28/1 çerçevesinde talep edilmesi halinde aydınlatma yükümlülüğü olmadan ve açık rızanız aranmadan ilgili makamlara aktarılabilir.

Bunun dışında öngörülemeyen durumlarda da kişisel verileriniz kanunlarda açıkça belirtilmiş durumlarda talep edilmesi halinde kanunlarda belirtilen kamu kurumlarına (Bakanlıklar gibi idari makamlara) kanunda öngörülen amaç ve sınırlamalar dahilinde aktarılabilir.

Aydınlatma yükümlülüğü olmayan ve açık rızanızı gerektirmeyen yasal yükümlülüklerimizin dışında; Kanun m.8’de öngörülen şartlar çerçevesinde Taşınmaz Ticareti Bilgi Sistemi ekranıyla Ticaret Bakanlığı’na Yetkili kurumlara bilgi verilmesi amacıyla aktarılabilecektir.

Kişisel Verilerin Elde Edilme Yöntemleri

Kişisel verileriniz; kağıt ortamında otomatik olmayan yöntemlerle elde edilmektedir.

Kişisel Verilerinizle İlgili Haklarınız

İlgili kişiler, kişisel verilerine ilişkin haklarını öncelikle veri sorumlusuna iletmek zorundadırlar.

Kanun uyarınca kişisel verilerinizle ilgili olarak:

- a) Kişisel veri işlenip işlenmediğini öğrenme,
- b) Kişisel verileriniz işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,
- c) Kişisel verilerinizin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
- ç) Yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,
- d) Kişisel verilerinizin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme,
- e) İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel verilerinizin silinmesini veya yok edilmesini isteme,
- f) (d) ve (e) bentleri uyarınca yapılan işlemlerin, kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,
- g) İşlenen verilerinizin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle aleyhinize bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
- ğ) Kişisel verilerin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğramanız hâlinde zararın giderilmesini talep etme haklarınızı kullanabilirsiniz.

Veri Sorumlusuna Başvuru Yöntemi

Başvurunuzu:

- Güzeloba Mahallesi Barınaklar Bulvarı No:180, 07230 Muratpaşa/Antalya adresine yazılı olarak;
- Elektronik posta adresinizin sistemimizde kayıtlı olması halinde aynı e-posta adresini kullanarak info@ribaexclusive.com adresine e-posta göndererek yapabilirsiniz.

Başvurunuzda;

- Adınızın, soyadınızın ve başvuru yazılı ise imzanızın,
- Türkiye Cumhuriyeti vatandaşları için T.C. kimlik numaranızın, yabancı iseniz uyruğunuzun, pasaport numaranızın veya varsa kimlik numaranızın,
- Tebligata esas yerleşim yeri veya iş yeri adresinizin,
- Varsa bildirim esas elektronik posta adresi, telefon ve faks numaranızın,
- Talep konunuzun,

bulunması zorunlu olup varsa konuya ilişkin bilgi ve belgelerin de başvuruya eklenmesi gerekmektedir.

RİBA EXCLUSİVE, kimliğinizi doğrulama hakkını saklı tutar.

Başvuru sırasında uyulması gereken usul kuralları ve daha detaylı bilgiye Kişisel Verileri Koruma Kurumu'nun "[Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ](#)"inden ulaşabilirsiniz.