

Kişisel Verilerin Korunması

Gayrimenkul Devri İçin Hizmet Bedeli Sözleşmesi Sürecinde İşlenen Kişisel Verilere İlişkin Aydınlatma Metni

6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu'na ("Kanun") göre **RİBA EXCLUSIVE GAYRİMENKUL SANAYİ VE TİCARET ANONİM ŞİRKETİ** (Bundan sonra "**RİBA EXCLUSIVE**" olarak anılacaktır) sizinle ilgili kişisel verileri işlemesi sebebiyle veri sorumlusu olarak tanımlanmaktadır. Kanunun "Aydınlatma Yükümlülüğü" başlıklı 10'ncu maddesine göre veri sorumluları, kişisel verilerini işledikleri gerçek kişileri bazı konularda bilgilendirmekle yükümlüdür.

Bu metin hem mevzuata uyum sağlanması hem de şeffaf ve hesap verebilir olabilmek amacıyla **RİBA EXCLUSIVE** tarafından hazırlanmıştır.

İlgili Kişi: Gayrimenkul devri için hizmet bedeli sözleşmesi imzalayan ve bu nedenle birtakım kişisel verilerini işlediğimiz siz değerli müşterimiz, kanun tarafından ilgili kişi olarak tanımlanmaktasınız.

Veri Sorumlusu: Sizinle ilgili kişisel veriler konusunda kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, veri kayıt sisteminin kurulmasından ve yönetilmesinden sorumlu olan [**RİBA EXCLUSIVE**] veri sorumlusudur.

İşlenen Kişisel Veriniz, İşlenme Amaçları ve Hukuki Sebebi

İşlenen Kişisel Verileriniz	İşlenme Amaçları	Hukuki Sebepleri
- Kimlik (Ad-Soyad, TCKN), - İletişim (Adres, Telefon Numarası), - Hukuki İşlem (Yetki Verdiği İşletme Adı, Sözleşme Başlangıç Tarihi, Sözleşme Bitiş Tarihi), - Finans (Ödeyeceği Hizmet Bedeli), - Müşteri İşlem (Gayrimenkul Devir İşlemi Fiyat Aralığı, Gayrimenkul Bilgileri) verileriniz	Sözleşme Süreçlerinin Yürütülmesi (Sözleşme bilgilerinizin elde edilmesi) Amacıyla	KVKK Md.5/2 (c): Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması bendine istinaden (Sözleşmenin kurulabilmesi için anılan kişisel verilerinizi elde ediyoruz.)
Kimlik (Ad-Soyad, TCKN),		KVKK Md.5/2 (e): Bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri

- İletişim (Adres, Telefon Numarası), - Hukuki İşlem (Yetki Verdiği İşletme Adı, Sözleşme Başlangıç Tarihi, Sözleşme Bitiş Tarihi), - Finans (Ödeyeceği Hizmet Bedeli), - Müşteri İşlem (Gayrimenkul Devir İşlemi Fiyat Aralığı, Gayrimenkul Bilgileri) verileriniz	Saklama Ve Arşiv Faaliyetlerinin Yürütülmesi (<i>Sözleşme bilgilerinizin saklanması</i>) Amacıyla	işlemenin zorunlu olması bendine istinaden (Olası bir uyuşmazlıkta hakların korunması amacıyla anılan kişisel verilerinizi saklıyoruz.)
--	--	---

Tarafımızca işlenmektedir.

Kişisel Verilerin Kimlere ve Hangi Amaçla Aktarılabileceği

Kişisel verileriniz KVKK Md.28/1 çerçevesinde talep edilmesi halinde aydınlatma yükümlülüğü olmadan ve açık rızanız aranmadan ilgili makamlara aktarılabilir.

Bunun dışında öngörülemeyen durumlarda da kişisel verileriniz kanunlarda açıkça belirtilmiş durumlarda talep edilmesi halinde kanunlarda belirtilen kamu kurumlarına (Bakanlıklar gibi idari makamlara) kanunda öngörülen amaç ve sınırlamalar dahilinde aktarılabilir.

Aydınlatma yükümlülüğü olmayan ve açık rızanızı gerektirmeyen yasal yükümlülüklerimizin dışında; kişisel verilerinizin aktarımı yapılmamaktadır.

Kişisel Verilerin Elde Edilme Yöntemleri

Kişisel verileriniz sözleşmeyi imzalamanız yoluyla otomatik olmayan yöntemle elde edilmektedir.

Kişisel Verilerinizle İlgili Haklarınız

İlgili kişiler, kişisel verilerine ilişkin haklarını öncelikle veri sorumlusuna iletmek zorundadırlar.

Kanun uyarınca kişisel verilerinizle ilgili olarak:

- Kişisel veri işlenip işlenmediğini öğrenme,
- Kişisel verileriniz işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme,
- Kişisel verilerinizin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme,
- Yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme,
- Kişisel verilerinizin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde bunların düzeltilmesini isteme,
- İşlenmesini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması hâlinde kişisel verilerinizin silinmesini veya yok edilmesini isteme,
- (d) ve (e) bentleri uyarınca yapılan işlemlerin, kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme,

- g) İşlenen verilerinizin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle aleyhinize bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme,
- ğ) Kişisel verilerin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğramanız hâlinde zararın giderilmesini talep etme haklarını kullanabilirsiniz.

Veri Sorumlusuna Başvuru Yöntemi

Başvurunuzu:

- Güzeloba Mahallesi Barınaklar Bulvarı No:180, 07230 Muratpaşa/Antalya adresine yazılı olarak;
- Elektronik posta adresinizin sistemimizde kayıtlı olması halinde aynı e-posta adresini kullanarak info@ribaexclusive.com adresine e-posta göndererek yapabilirsiniz.

Başvurunuzda;

- Adınızın, soyadınızın ve başvuru yazılı ise imzanızın,
- Türkiye Cumhuriyeti vatandaşları için T.C. kimlik numaranızın, yabancı iseniz uyruğunuzun, pasaport numaranızın veya varsa kimlik numaranızın,
- Tebligata esas yerleşim yeri veya iş yeri adresinizin,
- Varsa bildirim esas elektronik posta adresi, telefon ve faks numaranızın,
- Talep konunuzun,

bulunması zorunlu olup varsa konuya ilişkin bilgi ve belgelerin de başvuruya eklenmesi gerekmektedir.

RİBA EXCLUSIVE, kimliğinizi doğrulama hakkını saklı tutar.

Başvuru sırasında uyulması gereken usul kuralları ve daha detaylı bilgiye Kişisel Verileri Koruma Kurumu'nun "[Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ](#)"inden ulaşabilirsiniz.